

**Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármesterének  
14/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról**

Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. A rendelet hatálya**

- 1. §** A rendelet hatálya Kaposszerdahely Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) közigazgatási területére terjed ki.

**2. Adókötelezettség**

- 2. §** Az Önkormányzat
- a) magánszemélyek kommunális adója,
  - b) idegenforgalmi adó, valamint
  - c) helyi iparűzési adó
- fizetési kötelezettséget állapít meg.

**II. Fejezet**

**Magánszemélyek kommunális adója**

**3. Az adó tárgya**

- 3. §** Az adó tárgya:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
  - b) a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga
  - c) épülettel be nem épített földterület, amelyet a helyi adókról szóló törvény teleknek minősít;

#### **4. Az adó mértéke**

- 4. §** Az adó évi mértéke:
- a) lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész; illetve a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetén 11.000,-Ft
  - b) telek esetén 17.000,-Ft

#### **5. Adómentesség, kedvezmény**

- 5. §** (1) A Dózsa telep településrészekén található a (2) bekezdésben meghatározott adótárgyak esetében az adó alanyai 4. § a) pontja szerint fizetendő adóból 2.000,-Ft adókedvezményre jogosultak.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezmény a következő helyrajzi számú ingatlanokra érvényesíthető: 602, 603, 604, 605, 608, 610,611, 614, 616, 617, 619, 620, 623, 626.

### **III. Fejezet**

#### **Idegenforgalmi adó**

#### **6. Az adó alapja**

- 6. §** Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

#### **7. Az adó mértéke**

- 7. §** Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft

### **IV. Fejezet**

#### **Helyi iparűzési adó**

#### **8. Az adó mértéke**

- 8. §** (1) Az iparűzési adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.

### **VI. Fejezet**

#### **Záró rendelkezések**

- 9. §** (1)<sup>1</sup> Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 13/2006.(XII.14.) önkormányzati rendelete.
  - b) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 14/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a vállalkozók kommunális adójáról

---

<sup>1</sup> Módosította a 16/2020. (XII. 8.) ÖR. 1. §-a. Hatályos: 2021. január 1-től.

- c) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 16/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról
- d) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 15/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a telekadóról
- e) Kaposszerdahely Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 12/2006.(XII.19.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról

Prépost László  
polgármester

dr. Lukács Zoltán  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A rendeletet 2020. november 30. napján kihirdettem.

dr. Lukács Zoltán  
jegyző

**Záradék:**

Az egységes szerkezetbe foglalást 2020. december 9-én elvégeztem.

dr. Lukács Zoltán  
jegyző



